



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลบางปลา

ปี	ประเภทที่ดิน	เลขที่สำรวจ	เลขที่โฉนดที่ดิน	ลักษณะที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										พื้นที่ปลูกสร้าง (ตร.กม.)	มูลค่าที่ดิน (บาท)	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่ารวม (บาท)	อัตราภาษี (บาท/ตร.กม.)	
					จำนวนเนื้อที่ดิน (ไร่)	จำนวนเนื้อที่ดิน (ตร.วา)	จำนวนเนื้อที่ดิน (ตร.วา)	จำนวนเนื้อที่ดิน (ไร่)	จำนวนเนื้อที่ดิน (ตร.วา)	จำนวนเนื้อที่ดิน (ตร.วา)	จำนวนเนื้อที่ดิน (ไร่)	จำนวนเนื้อที่ดิน (ตร.วา)	จำนวนเนื้อที่ดิน (ตร.วา)	จำนวนเนื้อที่ดิน (ไร่)	จำนวนเนื้อที่ดิน (ตร.วา)	จำนวนเนื้อที่ดิน (ตร.วา)	จำนวนเนื้อที่ดิน (ไร่)						จำนวนเนื้อที่ดิน (ตร.วา)
101	โฉนด	472	4877	๑. บ้านเกาะ	๑	2	59.3	659.30	1,500.00	988,950.00	1	ถนนลาดพร้าว / ซอยลาดพร้าว ๖๖	320.00	100.00	900.00	288,000.00	288,000.00	1,276,950	0	1,276,950	0.3		
102	โฉนด	510	4929	๑. บ้านเกาะ	11	0	53.04	4,453.04	2,000.00	8,906,080.00	1	Nil.	11,000.00	63.21	0.00	0.00	0.00	8,906,080	5,629,533	0	5,629,533	0.3	
103	โฉนด	517	4938	๑. บ้านเกาะ	4	3	48	1,948.00	1,000.00	1,948,000.00			6,400.00	36.79	0.00	0.00	0.00	1,948,000	1,948,000	0	1,948,000	0.3	
104	โฉนด	528	4978	พื้นที่ว่างเปล่า	2	3	91.03	1,197.03	0.00	0.00							0	0	0	0	0		
105	โฉนด	547	5255	๑. บ้านเกาะ	5	3	80	2,380.00	6,000.00	14,280,000.00	1	Nil.			0.00			14,280,000	14,280,000	0	14,280,000	0.3	
106	โฉนด	337	5281		14	2	2	5,802.00	0.00	0.00	2	Nil.	5,000.00	100.00	0.00	0.00	0.00	14,280,000	14,280,000	0	14,280,000	0.3	
107	โฉนด	551	5926		4	0	66	1,666.00	6,000.00	9,996,000.00							9,996,000	9,996,000	0	9,996,000	0.3		
108	โฉนด	569	5526	๑. บ้านเกาะ	5	3	15	2,315.00	13,000.00	30,095,000.00	1	อาคารพาณิชย์ 1,000 ตร.ม.	1,050.00	13.72	4,100.00	4,305,000.00	4,305,000.00	34,184,750	8,218,784	0	8,218,784	0.3	
					2												3,800.00	3,800.00	0	3,800.00	0.3		
					3												400.00	3,800.00	1,520,000.00	3,014,959	0	3,014,959	0.3
					4												400.00	8,300.00	3,320,000.00	4,724,959	0	4,724,959	0.3



ปี	ประเภทสินค้า	มูลค่ารวม (บาท)	จำนวนชิ้น	ราคาประเมินมูลค่าเบื้องต้น			ราคาประเมินมูลค่าเบื้องต้นหลังการตั้ง										มูลค่ารวม (บาท)	จำนวนชิ้น	มูลค่ารวม (บาท)	จำนวนชิ้น		
				จำนวนชิ้นที่คิด	ราคาประเมินต่อหน่วย	มูลค่ารวม (บาท)	จำนวนชิ้นที่คิด	ราคาประเมินต่อหน่วย	มูลค่ารวม (บาท)	จำนวนชิ้นที่คิด	ราคาประเมินต่อหน่วย	มูลค่ารวม (บาท)	จำนวนชิ้นที่คิด	ราคาประเมินต่อหน่วย	มูลค่ารวม (บาท)	จำนวนชิ้นที่คิด					ราคาประเมินต่อหน่วย	มูลค่ารวม (บาท)
6	เครื่องใช้ไฟฟ้า	300 ต.ร.ป.	32.00	0.11	5,950.00	190,400.00	36	118,048	72,352	35,161,777	110,950	0	110,950	0.3	0	110,950	0.3					
7	เครื่องใช้ไฟฟ้า	300 ต.ร.ป.	25.00	0.08	6,350.00	158,750.00	36	98,425	60,325	35,149,750	91,905	0	91,905	0.3	0	91,905	0.3					
8	เครื่องใช้ไฟฟ้า	300 ต.ร.ป.	100.00	0.36	5,950.00	595,000.00	17	142,800	452,200	35,541,625	578,522	0	578,522	0.3	0	578,522	0.3					
9	เครื่องใช้ไฟฟ้า	300 ต.ร.ป.	13.50	0.04	7,200.00	97,200.00	36	60,264	36,936	35,126,361	50,972	0	50,972	0.3	0	50,972	0.3					
10	เครื่องใช้ไฟฟ้า	300 ต.ร.ป.	24.00	0.08	6,250.00	150,000.00	36	93,000	57,000	35,146,425	85,072	0	85,072	0.3	0	85,072	0.3					
11	เครื่องใช้ไฟฟ้า	300 ต.ร.ป.	300.00	1.08	5,950.00	1,785,000.00	36	1,106,700	678,300	35,767,725	1,057,266	0	1,057,266	0.3	0	1,057,266	0.3					
12	เครื่องใช้ไฟฟ้า	300 ต.ร.ป.	3,000.00	10.89	6,350.00	19,050,000.00	36	11,811,000	7,239,000	42,328,425	11,060,238	0	11,060,238	0.3	0	11,060,238	0.3					
13	เครื่องใช้ไฟฟ้า	300 ต.ร.ป.	2,400.00	8.71	6,350.00	15,240,000.00	30	7,620,000	7,620,000	42,709,425	10,676,289	0	10,676,289	0.3	0	10,676,289	0.3					
14	เครื่องใช้ไฟฟ้า	300 ต.ร.ป.	600.00	2.17	6,350.00	3,810,000.00	36	2,362,200	1,447,800	36,537,225	2,209,241	0	2,209,241	0.3	0	2,209,241	0.3					
15	เครื่องใช้ไฟฟ้า	300 ต.ร.ป.	600.00	2.17	6,350.00	3,810,000.00	36	2,362,200	1,447,800	36,537,225	2,209,241	0	2,209,241	0.3	0	2,209,241	0.3					
16	เครื่องใช้ไฟฟ้า	300 ต.ร.ป.	14.00	0.05	6,250.00	87,500.00	36	54,250	33,250	35,122,675	50,795	0	50,795	0.3	0	50,795	0.3					
17	เครื่องใช้ไฟฟ้า	300 ต.ร.ป.	1,500.00	5.44	6,350.00	9,525,000.00	30	4,762,500	4,762,500	39,851,925	6,671,365	0	6,671,365	0.3	0	6,671,365	0.3					
18	เครื่องใช้ไฟฟ้า	300 ต.ร.ป.	24.09	0.08	5,950.00	143,335.50	36	88,868	54,467	35,143,892	82,539	0	82,539	0.3	0	82,539	0.3					
19	เครื่องใช้ไฟฟ้า	300 ต.ร.ป.	180.00	0.65	6,350.00	1,143,000.00	36	708,660	434,340	35,523,765	662,421	0	662,421	0.3	0	662,421	0.3					
20	เครื่องใช้ไฟฟ้า	300 ต.ร.ป.	182.00	0.69	6,350.00	1,219,200.00	36	755,904	463,296	35,552,721	705,413	0	705,413	0.3	0	705,413	0.3					
21	เครื่องใช้ไฟฟ้า	300 ต.ร.ป.	8.10	0.33	6,350.00	51,435.00	36	31,890	19,545	35,108,970	135,340	0	135,340	0.3	0	135,340	0.3					
22	เครื่องใช้ไฟฟ้า	300 ต.ร.ป.	1,080.00	3.92	3,550.00	3,834,000.00	36	2,377,080	1,456,920	36,546,345	2,832,425	0	2,832,425	0.3	0	2,832,425	0.3					
23	เครื่องใช้ไฟฟ้า	300 ต.ร.ป.	1,200.00	4.35	6,350.00	7,620,000.00	36	4,724,400	2,895,600	37,985,025	4,421,990	0	4,421,990	0.3	0	4,421,990	0.3					
24	เครื่องใช้ไฟฟ้า	300 ต.ร.ป.	28.00	0.10	6,250.00	175,000.00	36	108,500	66,500	35,155,925	101,589	0	101,589	0.3	0	101,589	0.3					





ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	พื้นที่ (ไร่/ตารางวา)	ราคาประเมินค่าทรัพย์สินที่ดิน			ราคาประเมินค่าทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง																	
				จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินค่าทรัพย์สินที่ดิน	รวมราคาประเมินค่าทรัพย์สินที่ดิน	จำนวน	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	จำนวนชั้น	ราคาประเมินค่าทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	ราคาประเมินค่าทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง	จำนวนชั้น	ราคาประเมินค่าทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	ราคาประเมินค่าทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินค่าทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	ราคาประเมินค่าทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินค่าทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง			
																						ราคาประเมินค่าทรัพย์สินที่ดิน	รวมราคาประเมินค่าทรัพย์สินที่ดิน	จำนวน
110	โฉนด	587	6106	3	81	1,581.00	6,550.00	10,365,550.00	50	คลังสินค้า	ตึก	ชั้นสูง	48.00	0.17	5,950.00	285,600.00	30	142,800	142,800	35,232,225	202,452	0	202,452	0.3
111	โฉนด	605	6842	8	45	3,445.00	3,750.00	12,918,750.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	12.83	9,100.00	455,000.00	15	81,000	364,000	35,237,063	179,218	0	179,218	0.3
																			10,365,550	10,365,550	0	10,365,550	0.6	
																			364,000	364,000	0	364,000	0.02	
																			582,400	582,400	0	582,400	0.02	
																			1,173,600	1,173,600	0	1,173,600	0.3	
																			521,600	521,600	0	521,600	0.3	
																			12,918,750	12,918,750	0	12,918,750	0	
112	โฉนด	620	6997	7	31	3,031.00	2,000.00	6,062,000.00	1	สำนักงาน	ตึก	ชั้นสูง	2,520.00	49.61	9,400.00	23,668,000.00	14	4,263,840	19,424,160	25,466,160	22,431,518	0	22,431,518	0.3
113	โฉนด	617	7036	0	77	377.00	2,500.00	942,500.00	2	ภัตตาคาร	ตึก	ชั้นสูง	2,560.00	50.39	7,200.00	18,432,000.00	14	3,317,760	15,114,240	21,176,240	18,168,882	0	18,168,882	0.3
114	โฉนด	635	7179	1	65	485.00	800.00	372,000.00											942,500	942,500	0	942,500	0.01	
115	โฉนด	636	7293	14	59	5,669.00	1,250.00	7,073,750.00											372,000	372,000	0	372,000	0.3	
116	โฉนด	638	7319	2	33.3	833.30	7,500.00	6,249,750.00											7,073,750	7,073,750	0	7,073,750	0.3	
117	โฉนด	649	7704	2	20.2	920.20	2,500.00	2,300,500.00											6,249,750	6,249,750	0	6,249,750	0.6	
																			2,300,500	2,300,500	0	2,300,500	0.6	



ปี	ประเภทที่ดิน	พื้นที่ (ไร่)	มูลค่าที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										มูลค่าที่ดิน (บาท)	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่ารวม (บาท)	ปีประเมิน						
				จำนวนเนื้อที่ (ไร่)	ราคาประเมินต่อไร่ (บาท)	มูลค่า (บาท)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่า (บาท)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่า (บาท)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่า (บาท)											
118	โฉนด	650	7705	อื่น ๆ	9	3	5	3,905.00	2,600.00	10,153,000.00	1	สิ่งปลูกสร้าง ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่น ๆ	750.00	7.75	7,850.00	5,887,500.00	35	3,532,500	2,355,000	12,508,000	3,141,858	0	3,141,858	0.3
											2	สิ่งปลูกสร้าง ความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	อื่น ๆ	2,375.00	24.55	6,350.00	15,081,250.00	35	9,048,750	6,032,500	16,185,500	8,525,062	0	8,525,062	0.3
											3	สิ่งปลูกสร้าง ความสูงไม่เกิน 300 ตร.ม. / อาคารเก็บของ พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่น ๆ	180.00	1.86	5,850.00	1,071,000.00	35	642,600	428,400	10,581,400	617,246	0	617,246	0.3
											4	สิ่งปลูกสร้าง พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / อาคารเก็บของ พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่น ๆ	32.00	0.33	5,950.00	190,400.00	35	114,240	76,160	10,229,160	108,665	0	108,665	0.3
											5	โรงงาน	ตึก	อื่น ๆ	455.00	4.70	6,350.00	2,889,250.00	35	1,733,550	1,155,700	11,308,700	1,632,891	0	1,632,891	0.3
											6	สิ่งปลูกสร้าง พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / โครงสร้าง เหล็ก	ตึก	อื่น ๆ	300.00	3.10	5,950.00	1,785,000.00	35	1,071,000	714,000	10,867,000	1,028,743	0	1,028,743	0.3
											7	โรงงาน	ตึก	อื่น ๆ	18.00	0.18	6,750.00	121,500.00	35	72,900	48,600	10,201,600	66,875	0	66,875	0.3
											8	สิ่งปลูกสร้าง พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่น ๆ	7.50	0.15	6,250.00	46,875.00	35	28,125	18,750	10,171,750	33,980	0	33,980	0.3
											9	สิ่งปลูกสร้าง พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่น ๆ	15.00	0.15	6,250.00	93,750.00	35	56,250	37,500	10,190,500	52,730	0	52,730	0.3
											10	สิ่งปลูกสร้าง พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่น ๆ	25.00	0.25	6,250.00	156,250.00	35	93,750	62,500	10,215,500	87,883	0	87,883	0.3
											11	อาคารพาณิชย์ พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่น ๆ	210.00	2.17	900.00	189,000.00	35	113,400	75,600	10,228,600	295,920	0	295,920	0.3
											12	อาคารพาณิชย์ พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่น ๆ	180.00	1.86	900.00	162,000.00	35	97,200	64,800	10,217,800	253,646	0	253,646	0.3
											13	อาคารพาณิชย์ พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่น ๆ	325.00	3.36	900.00	292,500.00	35	175,500	117,000	10,270,000	458,141	0	458,141	0.3
											14	อาคารพาณิชย์ พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่น ๆ	400.00	4.13	900.00	360,000.00	35	216,000	144,000	10,297,000	563,319	0	563,319	0.3





